



Rønne Havn A/S ÅRSRAPPORT FOR 2021

Hjemsted: Rønne, Bornholms Regionskommune
Årsrapporten er godkendt på den ordinære
generalforsamling den 6. maj 2022

Lars Karlsson
Dirigent

INDHOLD

#1 ØSTERSØENS FØRENDE ENERGIHAVN	3	#11 GOD SELSKABSLEDELSE	25
#2 ET FORRYGENDE ÅR I SKYGGEN AF CORONA	5	A. INTERNE KONTROLLER OG RISIKOSTYRING I FORBINDELSE MED REGNSKABSAFLÆGGELSE	25
#3 FEMÅRS HOVEDTALSOVERSIGT	7	#12 ÅRSREGNSKAB	27
#4 PÅTEGNINGER	8	1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2021	27
#5 RØNNE HAVN A/S' BESTYRELSE, DIREKTION OG LEDELSE	11	A. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	27
A. BESTYRELSE	11	B. RESULTATOPGØRELSE	28
B. DIREKTION OG CHEFGRUPPE	14	C. BALANCE	29
#6 BESTYRELSESARBEJDET	15	D. PENGESTRØMSOPGØRELSE	30
A. BESTYRELSENS BIDRAG TIL VÆRDISKABELSE	15	#13 RESULTATOPGØRELSE	31
#7 SELSKABSOPLYSNINGER	16	1. JANUAR – 31. DECEMBER	31
#8 BERETNING	17	#14 BALANCE PR. 31. DECEMBER	32
A. HOVEDAKTIVITET	17	#15 EGENKAPITALOPGØRELSE	34
B. UDVIKLING I REGNSKABSÅRET	17	#16 PENGESTRØMSOPGØRELSE	35
C. PENGESTRØMSOPGØRELSE	19	1. JANUAR – 31. DECEMBER	35
D. ØVRIGE FORHOLD	19	#17 NOTER	36
#9 LEDELSENS FORVENTNING TIL SELSKABETS UDVIKLING I 2022	21		
#10 KVALITETSSTYRING OG KONTINUERLIG FORBEDRING	22		
A. CSR – CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY RAPPORT 2020	23		
B. KOMPETENCEUDVIKLING	24		
C. ARBEJDSMILJØ OG SIKKERHED	24		
D. MILJØFORHOLD	24		

ØSTERSØENS FØRENDE ENERGIAVN



**V. LARS
KARLSSON**

Bestyrelsesformand

”

Positionen som en energihavn er med til at understøtte det vigtige i at have en moderne erhvervshavn, der kan levere effektiv transport af passager og gods til og fra Bornholm

Indtil 1980'erne var fiskeriet på Bornholm med til at give havnen i Rønne en position i Østersøen.

Men udviklingen i fiskeriet havde toppet og som et synligt bevis på den udvikling, lukkede i 1991 Bornholms lokale navigationsskole, Skipperskolen. Det var samme år, at Danmark som første land i verden, etablerede en havvindmøllepark.

Om få år bliver Danmark det første land i verden som lancerer en energi-ø, hvor en nærliggende vindmøllepark skal levere strøm indtil en ø, der kan bruge og omdanne dele af energien lokalt. Verdens første energi-ø bliver Bornholm.

I Rønne Havn, der er hele Bornholms forsyningshavn er vi klar til at høste fordelene ved også at være energihavn i Østersøen. Vi blev i 2019 færdige med at ombygge havnen til at kunne blive udskibningshavn for vindmøller til de mange parker i Østersøen, og sidste år var vi med til at etablere Skandinavien's største havvindmøllepark, Kriegers Flak.

En række vindmølleparker vil de kommende år blive udskibet fra Rønne Havn, og inden 2027 er det forventningen, at op mod tre GW havvind skal udskibes fra Rønne. Det svarer til næsten fem projekter i størrelse som Kriegers Flak.

I Rønne Havn har vi større ambitioner, når det kommer til grøn omstilling og det at være energihavn. Vi arbejder målrettet på at gøre Bornholm til en grøn tankstation for de mange skibe som årligt sejler til og fra og rundt om Bornholm. Ambitionen tager afsæt i, at der skal ske import, produktion og eksport af grønne brændsler til skibe lige fra lokale færger til de store gods- og krydstogtskibe.

Positionen som en energihavn er med til at understøtte det vigtige i at have en moderne erhvervshavn, der kan levere effektiv transport af passager og gods til og fra Bornholm.

Vores arbejde i bestyrelsen har hele tiden været fokus på at levere værdi. Men værdi på to niveauer eller det vi også betegner som den dobbelte værdiskabelse.

Rønne Havn skal skabe jobs og arbejdspladser på Bornholm i forhold til aktionærerne. Men vi skal også have fokus på at tje-

»

ne penge og forrente vores investering i udbygningen af havnen og vores forretningsområder.

Der er ingen tvivl om, at vi i dag skaber værdi. Både for de lokale virksomheder og den lokale bornholmer. Men også for Danmark og nabolandene i Østersø-regionen.

Vi skaber dermed langt mere værdi end vores størrelse som havn og ø berettiger.

Det er nemlig lykkedes at placere Bornholm og Rønne Havn solidt som spydspids indenfor det kæmpe internationale marked for grøn omstilling.

Opgaven i de kommende år bliver at gribe alle de bolde som bliver kastet op netop i de her år.

Det er min sidste årsrapport som bestyrelsesformand. Det har været en fantastisk rejse, som havnen i Rønne har været igennem, og jeg er

glad for og stolt over at have været med på en stor del af rejsen. Jeg fortsætter nu som menigt medlem af bestyrelsen efter den kommende generalforsamling.

Jeg vil gerne sige tak til Thomas Bendtsen, som takker af efter næsten 11 år som direktør. Tak for et godt og konstruktivt samarbejde. Du har gjort en stor forskel.

Som afslutning vil jeg gerne benytte lejligheden til at takke mine kolleger i bestyrelsen, alle medarbejdere og samarbejdspartnere for nogle inspirerende år.

Der er ingen tvivl om, at Rønne Havn er solidt placeret på fremtidens internationale markeder, og med en styrket position som den førende energihavn i Østersøen.



ET FORRYGENDE ÅR I SKYGGEN AF CORONA



**V. THOMAS
BENDTSEN**
CEO

”

Kriegers Flak blev en god test af vores nye havneområde i Sydhavnen, og for mange lokale naboer var det også et synligt bevis på, hvad havnen og de mange bornholmske virksomheder kan leve af de næste mange generationer. Og det tegner positivt for havnen

2021 blev et endnu et år i skyggen af den verdens omspændende pandemi. Men på trods af krav om afstand, nedlukning og aflysninger blev det et forrygende år for Port of Roenne A/S, som også fik igangsat en ny æra, hvor havnen spiller en aktiv rolle i at sikre den grønne omstilling.

Igennem en årrække har vi løftet ambitionerne for havnen og for vores medarbejdere. Det er i høj grad medarbejdernes indsats i det daglige, som sikrer vi leverer et flot årsresultat, der er skabt på trods af den yderst begrænsede aktivitet i forretningsområdet krydstogt.

Den alvorlige situation med pandemien gjorde, at vi de første måneder af året måtte indføre hjemmearbejde i alle de funktioner, hvor det var muligt.

I de senere år har det stået klart, at vi ville få pladsmangel, og derfor var det glædeligt, at vi i forbindelse med sommeren og genåbningen kunne flytte ind i nye og større lokaler på Fiskerivej. Vi overtog Espersens hovedkontor og lokaler som modsvarer de krav som dygtige medarbejdere efterspørger.

I begyndelsen af året lagde vi også en ny kurs frem mod 2026 med strategien "Together we create", som vi fik rullet ud i hele organisationen. Tankerne bag strategien handler om at skabe værdi og vækst for Bornholm og det bornholmske samfund. Væksten skal komme ved hjælp af kommerciel forretningsudvikling, og derfor vil vi i de kommende år fortsætte arbejdet med at udvikle havnen og vores forretning.

I vores forretningsområde BULK har vi i løbet af året taget de første skridt i at sikre Rønne Havn en central position på fremtidens markeder for grønne drivmidler til skibe. Vi lancerede konsortiet Bornholm Bunker Hub, hvor vi sammen med en række nationale og internationale aktører som bl.a. tæller Molslinjen, Ørsted og Haldor Topsoe tester muligheden for at gøre Bornholm til en grøn tankstation. Vi har store forventninger til projektet, som vi i de kommende år vil arbejde målrettet på også bliver en realitet.

På trods af mange udfordringer med nedlukninger af samfundet leverede forretningsområdet færdige flotte tal i trafikken til og fra Bornholm. Det viser, at såvel turismen til Bornholm som den daglige trafik, oplever færgen og Rønne Havn som den helt

»

centrale indgang til øen. Vi har i løbet af året fået afsluttet de to retssager med tidligere besejler af den samfundsbegrundede færgebetjening af Bornholm Danske Færger A/S, som har handlet om finansiering og genetablering af færgelejer og pris/rabatstrukturer.

Et andet forretningsområde indenfor passagertrafikken til Bornholm, krydstogt, blev desværre hårdere ramt af corona. Det lykkedes alligevel at få afviklet ni anløb til øen på trods af, at der var planlagt over 60. Bookningerne til 2022, som er genereret sidste år, ser derimod godt ud, og der er indtil nu over 75 anløb planlagt i ordrebogen.

Vi oplevede i vinter og foråret den første store udskibning af vindmøller fra Rønne Havn i forbindelse med Vattenfall og Siemens Gamesa's etablering af parken ved Krigers Flak. Projektet var en stor succes for havnen og de mere end 70 lokale virksomheder, der arbejder med offshore service.

Krigers Flak blev en god test af vores nye havneområde i Sydhavnen, og for mange lokale naboer var det også et synligt bevis på, hvad havnen og de mange bornholmske virksomheder kan leve af de næste mange generationer. Og det tegner positivt for havnen. Indtil 2027 har vi en ordreportefølge, hvor der fra Rønne Havn

skal udskibes vindmøller til omkring tre GW, hvilket svarer til fem gange Krigers Flak-projektet.

De mange projekter vil skabe øget aktivitet og travlhed på Rønne Havn, men også blandt de bornholmske virksomheder. Netop derfor er vi også glade for, at vi sidste år kunne sætte gang i anden del af vores havneudvidelse, som skal være med til at sikre, at vi på sigt kan håndtere to vindmølleprojekter på samme tid.

Vi ved godt, at de øgede byggeaktiviteter sætter vores naboers tålmodighed på prøve, men vi ved også, at det er vigtigt at Bornholm har en fremtidssikret erhvervshavn, der kan sikre væsentlig økonomisk aktivitet i det bornholmske samfund i årene fremover.

Dette er min sidste årsrapport som administrerende direktør for Port of Roenne A/S. Jeg er stolt af den rejse som Rønne Havn og de mange virksomheder på øen har taget i de sidste 10 år, hvor havnen har udbygget rollen som en vigtig forudsætningskaber for det Bornholmske erhvervsliv.

Jeg er samtidig glad for at kunne overlevere en havn som ud fra et solidt økonomisk fundament er rustet til at høste de gevinster den globale grønne omstilling genererer i vores nærområde.



FEMÅRS HOVEDTALSOVERSIGT

I TKR

	2021	2020	2019	2018	2017
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	85.969	85.286	77.388	116.248	56.798
Primært resultat før afskrivninger (EBITDA)	45.990	46.627	43.924	81.319	27.583
Primært resultat (EBIT)	27.737	28.518	35.622	72.269	18.276
Finansielle poster (netto)	10.069	18.163	6.710	2.890	2.931
Årets resultat	17.668	10.355	28.910	69.379	15.346
Balance:					
Balancesum	965.666	848.316	825.236	692.063	235.261
Investeringer i materielle aktiver	189.346	19.270	140.066	402.403	62.249
Egenkapital	235.056	208.118	204.887	199.578	137.228
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	82.503	(10.213)	36.205	39.062	36.959
Investeringsaktivitet	(189.140)	(18.694)	(139.954)	(402.399)	(62.165)
Finansieringsaktivitet	84.619	34.468	107.293	373.464	(7.025)
Pengestrømme i alt	(22.018)	5.560	3.544	10.127	(32.231)
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	28	27	27	24	22
Nøgletal i % *):					
Overskudsgrad	32,3	33,4	46,0	62,2	32,2
Afkastningsgrad	2,9	3,4	4,3	10,4	7,8
Egenkapitalandel	24,3	24,5	24,8	28,8	58,3
Forrentning af egenkapital	8,0	5,0	14,3	41,2	11,7

*) Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger. For definitioner se i afsnit om anvendt regnskabspraksis.

PÅTEGNINGER

A. LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Rønne Havn A/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 17. februar 2022

Direktion:

Thomas Bendtsen
Adm. Direktør, CEO

Max Hansen
Økonomidirektør, CFO

Bestyrelse:

Lars Karlsson
Bestyrelsesformand

Jess C. Persson
Næstformand

Jacob Trøst

Sisse Mai

Anette Stæhr

Ole Philipsen

Michael Svane

Kaj V. Holm

Rainer Harboe

B. DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til kapitalejerne i Rønne Havn A/S.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rønne Havn A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at

fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-

»

falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Bornholms Revision A/S, godkendt
revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 85 84 98

Rønne, den 18. februar 2022

Henrik Westh Thorsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 33232

RØNNE HAVN A/S' BESTYRELSE, DIREKTION OG LEDELSE

A. BESTYRELSE



LARS KARLSSON

- Alder: 73 år
- Skibsfører og ingeniør i skibsbyggeri
- Formand for bestyrelsen i 2021
- Indtrådt i bestyrelsen i 2013
- Uafhængig
- Valgperiode udløber i 2022

Ledelseserhverv:

- PortSide Pension, Formand
- Sikuki Nuuk Harbour A/S,
- Frederikshavns Havn A/S, Næstformand

Særlige kompetencer:

- Ledelses- og bestyrelseserfaring fra en lang række svenske og danske selskaber.
- Særlig viden om havnedrift. Strategiudvikling og organisationsopbygning. Erhvervspolitisk erfaring som tidligere adm. Direktør for CMP.



JESS C. PERSSON

- Alder: 46 år
- Skibsfører
- Næstformand 2018
- Indtrådt i bestyrelsen i 2014
- Uafhængig
- Valgperiode udløber i 2022

Ledelseserhverv:

- Styrmand

Særlige kompetencer:

- Navigatør
- Politisk erfaring



JACOB TRØST¹

- Alder: 49 år
- Bestyrelsesmedlem
- Indtrådt i bestyrelsen i 2022
- Medlem af kommunalbestyrelsen, Bornholms Regions kommune
- Afhængig
- Valgperiode udløber i 2026

Ledelseserhverv:

- Borgmester, Bornholms Regionskommune

Særlige kompetencer:

¹Jacob Trøst anses for at være afhængig, da han som medlem af Bornholms Regionskommunes kommunalbestyrelse har bånd til Rønne Havn A/S' majoritetsaktionær. Dette jf. § 3.2 i "Anbefalinger for god selskabsledelse".

**SISSE MAI**

- Alder: 49 år
- CFO, Esvagt
- Indtrådt i bestyrelsen i 2020
- Uafhængig
- Valgperiode udløber i 2022

Ledelseserhverv:

- RGS Nordic, CFO
- Nordic Tankers (MOL Nodic Tankers Trading), Director, Head of Finance
- ThyssenKrupp Elevator, CFO
- One Revision, Auditor and Managing Director

Særlige kompetencer:

- Finansiering og økonomistyring
- Strategisk udvikling
- Digitaliseringsprocesser
- Offshore branche erfaring
- Ledererfaring

**ANETTE STÆHR**

- Alder: 66 år
- Indtrådt i bestyrelsen i 2021
- Uafhængig
- Valgperiode udløber i 2022

Ledelseserhverv:

- Tidl. Arbejdsmarkedschef og jobcenterchef
- Tidl. Leder af Regnskab i Bornholms regionskommune

Særlige kompetencer:

- Politisk erfaring
- Formand for Fællesankenævnet på Bornholm
- Tidl. formand/hæstformand i TV2 Bornholms bestyrelse

**OLE PHILIPSEN**

- Alder: 61 år
- Formand Metal Maritime
- Indtrådt i bestyrelsen i 2016
- Uafhængig
- Valgperiode udløber i 2022

Ledelseserhverv:

- Bestyrelsesmedlem DanPilot Formand With-Fonden Formand Handelsflådens Velfærdsråd
- Formand Boligfonden for Søfarende
- Formand Uddannelsesfonden for Søfarende
- Sæde i diverse råd, nævn & organisationer, såvel nationalt som internationalt

Særlige kompetencer:

- Ledelseserfaring
- Erhvervspolitisk erfaring Forhandlingserfaring nationalt og internationalt

**MICHAEL SVANE**

- Alder: 64 år
- Cand. Jur.
- Indtrådt i bestyrelsen i 2016
- Uafhængig
- Valgperiode udløber i 2022

Ledelseserhverv:

- Branchedirektør DI Transport

Særlige kompetencer:

- Ledelses- og forhandlingserfaring fra en række erhvervsorganisationer
- Politisk interessevaretagelse
- Infrastruktur
- Transport & Logistik

**KAJ V. HOLM**

- Alder: 66 år
- Viceadministrerende direktør,
- Øresundsbro Konsortiet
- Indtrådt i bestyrelsen i 2016
- Uafhængig
- Valgperiode udløber i 2022

Ledelseserhverv:

- Finansdirektør i Sund & Bælt Bestyrelsesmedlem i Kommunekredit
- Særlige Kompetencer: Finansiering af infrastruktur Finansielle analyser
- Portefølje- og Risiko-styring

**RAINER HARBOE**

- Alder: 58 år
- Havneassistent
- Medarbejdervalgt bestyrelsesmedlem
- Indtrådt i bestyrelsen i 2018
- Uafhængig
- Valgperiode udløber i 2022

Ledelseserhverv:

- Ingen

Særlige kompetencer:

- Navigatør

B. DIREKTION OG CHEFGRUPPE**THOMAS BENDTSEN**

Adm. direktør/CEO

- Alder: 51 år.
- Tiltrådt som adm. direktør nov. 2011

Uddannelse:

- Skibsfører
- Merkonom i ledelse
- HD-Økonomistyring og procesledelse
- Executive MBA (shipping & logistic)
- Certificeret bestyrelsesuddannelse

**MAX HANSEN**

Økonomidirektør/CFO

- Alder: 62 år
- Tiltrådt som økonomidirektør i 2014

Uddannelse:

- HD i Regnskab og Økonomistyring
- Mini-MBA (Diplomledelse)
- Certificeret bestyrelsesuddannelse

CHEFGRUPPE**YANA GRUNDKE**

Chief Business Officer, Cruise

- Alder: 33 år.
- Udnævnt i 2022

JEPPE LA COUR

Chief Business Officer, Offshore

- Alder: 40 år.
- Tiltrådt i 2019

JØRN NYGAARD

Teknisk chef/COO

- Alder: 55 år
- Tiltrådt i 2012

MAJA F. BENDTSEN

Chief Business Officer, Bulk

- Alder: 41 år.
- Tiltrådt i 2019

JESPER JÜRGENSEN

PA & Kommunikation

- Alder: 52 år.
- Tiltrådt i 2021

BIRGIT TINGGAARD

CHRO

- Alder: 55
- Tiltrådt i 2021

BESTYRELSESARBEJDET

Bestyrelsen påser, at direktionen overholder de af bestyrelsen besluttede målsætninger, strategier, politikker m.v. Orientering fra direktionen til bestyrelsen sker ved hvert bestyrelsesmøde samt ved skriftlige månedsrapporteringer. Rapporteringen omfatter forhold vedrørende den økonomiske stilling, lønsomhed, udvikling og af andre forhold af relevans for selskabet. Bestyrelsesmedlemmerne har adgang til et omfattende intranet, hvor alle væsentlige dokumenter og referater er tilgængelige

Bestyrelsen mødes mindst fire gange om året samt efter behov. I 2021 blev der afholdt fem bestyrelsesmøder og et bestyrelsesseminar. Der er pt. planlagt fire ordinære bestyrelsesmøder i 2022.

Bestyrelsen modtager som anført en gang månedligt en skriftlig orientering om selskabets drift, økonomi og væsentlige potentielle risici. Bestyrelsen træffer ud over beslutninger vedrørende betydende driftsforhold blandt andet beslutninger om kapitalgrundlagets størrelse og sammensætning samt om selskabets langsigtede forpligtelser, politikker og revisionsforhold. Bestyrelsen modtager det månedlige projektrekskab for havneudbygningen.

Bestyrelsen gennemgår, tilpasser og godkender årligt forretningsordenen og fastlægger herunder de krav, der skal stilles til den rapportering, der skal ske til bestyrelsen samt til de krav, der skal opfyldes til den øvrige kommunikation mellem de to ledelsesorganer.

Bestyrelsens formand og næstformand udgør formandskabet, der sammen med direktionen blandt andet tilrettelægger bestyrelsens møder. Formandens og i dennes fravær næstformandens specifikke opgaver er fastlagt i forretningsordenen.

Bestyrelsesformanden drøfter løbende selskabets forhold med direktionen, ligesom bestyrelsesmedlemmerne inddrages uden for møderne på de områder, hvor de hver især har særlige kompetencer.

Bestyrelsen evaluerer årligt både bestyrelsens og direktionens arbejde, resultater og sammensætning. Samtidig evalueres samarbejdet mellem bestyrelsen og direktionen.

Bestyrelsen vurderer årligt, hvorvidt der er anledning til at ajourføre eller styrke medlemmernes kompetencer i forhold til opgaverne. Desuden fastlægger bestyrelsen årligt sine væsentligste opgaver i relation til den løbende vurdering af direktionens arbejde om, hvorledes den finansielle og ledelsesmæssige kontrol med selskabet skal foregå.

AFHOLDTE BESTYRELSES- MØDER I 2021

15. februar
20. april
20. maj
07. september
09. december

PLANLAGTE BESTYRELSES- MØDER I 2022

17. februar
24. maj
08. september
08. december

A. BESTYRELSENS BIDRAG TIL VÆRDISKABELSE

Bestyrelses bidrag til værdiskabelse

Der har i løbet af 2021 været behov for at trække på alle bestyrelsesmedlemmers kompetencer – og såvel direktion som formand har sparret med bestyrelsesmedlemmerne. Flere medlemmer har deltaget i møder med selskabets samarbejdspartnere.

Der bliver fra møde til møde sat mål for bestyrelsesmedlemmernes aktive medvirken – og ved hvert møde sker der en målopfølgning. Alle medlemmer har bidraget med viden indenfor de områder, de har angivet som deres særlige interesse- og fagområder. Finansierings- og strategigruppen har også i år været i arbejdstøjet og har ydet et væsentligt fagligt bidrag i den forretningsstrategiske proces, særligt også i forhold til håndteringen af Covid-19 situationen i selskabet.

SELSKABS- OPLYSNINGER

SELSKABET

Rønne Havn A/S
Fiskerivej 1
DK-3700 Rønne

Telefon: +45 5695 0678
Hjemmeside: www.portofroenne.com
og www.roennehavn.dk
Mail: mail@portofroenne.com

CVR. Nr. 2793 2150
Stiftet: 25. juni 2004
Hjemsted: Rønne
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

REVISION

Bornholms Revision A/S
Tornegade 4, 1. sal.
3700 Rønne
CVR 37858498

GENERAL- FORSAMLING

Ordinær generalforsamling afholdes
06.05.2022 kl. 11.00 på selskabets adresse.



BERETNING

A. HOVEDAKTIVITET

Rønne Havn A/S fungerer som Bornholms forsyningshavn og forestår anlæg og drift af havneinfrastruktur herunder dækkende værker, kajer, havnebassiner og tilstødende landarealer. Selskabet kan stille kraner, pakhuse og andre faciliteter til rådighed med henblik på at betjene skibe, stevedorer, areallejere m.fl.

B. UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

Generelt:

Årets resultat blev på DKK 17,7 mio. og indfriele ikke selskabets forventninger ved årets indgang.

Årets resultat er fortsat i 2021 påvirket af Covid-19 pandemien og dens påvirkninger af specielt

krydstogtsmarkedet. Endvidere er årets resultat påvirket af de i året to afsluttede retssager ved hhv. Sø- og Handelsretten og Østre Landsret.

I 2021 blev etape 2 af den igangsatte udbygning og fremtidssikring af Rønne Havn igangsat. Arbejdet med etape 2 omfatter en forlængelse af den ydre forkastning på ca. 475 meter og etableringen af kaj 35 på 3250 meter i Industrihavnen.

På grund af den igangværende Covid-19 pandemi fik Rønne Havn A/S i 2021 kun ni anløb af krydstogtskibe, hvor der var tilmeldt 62 anløb.

I forbindelse med operatørsiftet i 2018 af den samfundsbegrundede færgebetjening af Bornholm, har den tidligere operatør Dan- »

ske Færger A/S bestridt nogle fremsendte krav, som de ikke har honoreret. Rønne Havn A/S har derfor i 2018 anlagt to retssager mod Danske Færger A/S.

Retssagen vedrørende det ene krav er behandlet ved Retten på Bornholm i sommeren 2020 og i Østre Landsret i 2021. Rønne Havn A/S fik fuldt medhold i den nedlagte påstand ved Retten på Bornholm. Også i Østre Landsret fik Rønne Havn A/S fuldt medhold i den anlagte retssag, idet landsretten gav selskabet medhold i, at Danske Færger skulle indfri den resterende restgæld for så vidt angår dennes nettobeløb og foretage fuldstændig reetablering af 4 ud af 6 anlæg opført under aftalerne.

Den anden sag, også anlagt ifm. operatørskiftet af den samfundsbegrundede færgebetjening af Bornholm i 2018, omhandler en retssag mod daværende færgeoperatør Danske Færger (nu Molslinjen) vedr. manglende betaling af havneafgifter. Danske Færger A/S nedlagde påstand om, at Rønne Havn A/S krævede urimelige høje priser og at disse skulle tilsidesættes.

Sagen blev i marts 2021 behandlet i Sø- og Handelsretten, hvor retten konkluderede, at selskabet ikke har fastsat urimelige høje priser, men dog på aftalemæssigt grundlag var afskåret fra at kræve betaling af disse frem til 31. august 2018, hvorfor Danske Færger blev tilkendt delvise sagsomkostninger.

Ingen af parterne har valgt at appellere dommen fra Sø- og Handelsretten.

Årets resultat på DKK 17,7 mio. anses for tilfredsstillende set i lyset af retssagerne og Covid-19 pandemien.

Omsætning:

Årets nettoomsætning blev på DKK 86,0 mio. og dermed DKK 0,8 mio. større end i 2020. Årets bruttoresultat blev DKK 66,2 mio. mod 64,9 i 2020

Antal skibsanløb steg med 5,5% ift. 2020 mens den tilført bruttotonnage steg med 2,7% ift. 2020.

Den håndterede godsmængde over kaj viser en stigning på godt 4%, som bl.a. hænger sammen med øget aktivitet omkring udskibningen af offshorekomponenter.

Antal passagerer der passerede igennem havnen steg med 9% og antal biler med 7%.

Omsætningen fra udlejning af arealer- og bygninger steg betragteligt fra 2019 til 2020 og igen i 2021. Selskabet råder over ca. 77 ha., hvor af Selskabet ultimo 2021 har udlejet 35 ha. af et samlet til rådigheds værende erhvervsareal på godt 42 ha.

Den største del af det øvrige areal er udlagt til veje og pladser, herunder opmarcharealer og P-pladser.

EBITDA/EBIT:

Årets EBITDA blev på DKK 46,0 mio. og årets resultat før finansielle poster (EBIT) blev på DKK 27,7 mio. mod DKK 28,5 mio. i 2020. Grunden til faldet i EBIT skyldes primært stigende andre eksterne udgifter og personaleudgifter, som følge af en fortsat organisationsudvikling, der skal ruste selskabet til fremtiden og de nye forretningsmæssige muligheder som fremtidssikringen af havnen har givet.

Finansielle poster:

De finansielle poster beløb sig til netto DKK 10,1 mio., og det er noget lavere end forventet ved årets start. Resultatet skyldes en noget større finansiell indtægt ifm. afgørelsen på retssagen ved Østre Landsret.

Selskabet har i 2021 indgået en finansieringsaftale med Nykredit, der sikrer finansieringen af etape 2 i fremtidssikringen af havnen.

Selskabet har indgået rentesikringsaftaler (SWAP) med Nykredit Bank, så selskabet har minimeret risikoen for ændringer i renteniveauet.

Årets resultat:

Årets resultat blev DKK 17,7 mio. og dermed noget under det forventede resultat ved årets indgang. »

Årets resultat er især påvirket af Covid-19 pandemien og dens påvirkninger af specielt krydstogtsmarkedet. Desuden er årsresultatet påvirket af afgørelserne af de to retssager, der blev afsluttet i året.

At årsresultatet er positivt med et resultat på over DKK 17 mio. skal ses som et resultat af selskabets produktivitets-udvikling jf. Strategi- og Forretningsplanen "Klar Kurs 2025". Det positive resultat ses også som en direkte konsekvens af en konservativ risikostrategi.

Investeringer:

Årets nettoinvesteringer udgjorde DKK 189 mio. mod DKK 19 mio. i 2020. Årets største investering er foretaget i fremtidssikringen af havnen (Etape 2) jf. selskabets Masterplan.

Endvidere har selskabet i året købt bygningen beliggende Fiskervej 1, hvor selskabets hovedkontor er flyttet til.

Herudover er der foretaget enkelte mindre anlægsinvesteringer.

C. PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømme fra driftsaktiviteten:

Pengestrømmene fra driftsaktiviteten udgjorde DKK 83 mio. mod DKK -10 mio. i 2020. Den positive pengestrøm fra driftsaktiviteten skyldes bl.a. større ændringer i bindinger i debitorer og kreditorer.

Investeringer:

Årets nettoinvesteringer udgjorde DKK 189 mio. mod DKK 19 mio. i 2020. Årets største investering er foretaget i fremtidssikringen af havnen (etape 2).

Finansieringsaktivitet:

Den rentebærende gæld udgjorde DKK 547 mio. ved udgangen af året og er dermed DKK 24 mio. mindre end året før.

Selskabet har i 2021 indgået en finansieringsaftale med Nykredit om finansiering af etape 2 i fremtidssikringen af havnen.

D. ØVRIGE FORHOLD

Egenkapital:

Egenkapitalen udgjorde ved årets udgang DKK 235 mio. mod DKK 208 mio. ved udgangen af 2020. Egenkapitalen er vokset med årets overskud DKK 18 mio., mens hensættelser til afdækning af renteswap i året er faldet med DKK 9 mio., hvilket har påvirket egenkapitalen positivt.

Viden og organisatoriske ressourcer:

Af Rønne Havn A/S' forretningsgrundlag indgår etablering af anlæg og drift af havnens infrastruktur, som den væsentligste aktivitet. Udgangspunktet er, at selskabet på både kort og lang sigt skal kunne levere højteknologiske, driftssikre og tidsvarende infrastrukturanlæg til selskabets kunder. De services, selskabet skal kunne levere, skal følge markedsudviklingen og skal være af højeste kvalitet. Denne ambition stiller særlige og store krav til selskabets organisatoriske kompetencer.

For til stadighed at kunne levere hensigtsmæssige og tidssvarende kvalitetsløsninger på et foranderligt marked, er det afgørende, at Rønne Havn A/S kan rekruttere og fastholde medarbejdere med det højeste videns- og uddannelsesniveau. Det er selskabets målsætning, at selskabet til stadighed har den nyeste viden, og at medarbejderne evner en hurtig og agil tilpasning for at favne international efterspørgsel og udvikling på de enkelte markeder. Organisatorisk omstillingsevne er nøgleordet. Derfor investeres der kontinuerligt i uddannelse af medarbejdere på alle niveauer, ligesom der kontinuerligt investeres i proces- og kvalitetsforbedrende værktøjer, herunder en forøget udnyttelse af digitaliseringens potentialer. Selskabet har ved udgangen af året et nyt digitaliseringsprojekt under udarbejdelse, der forventes i drift i løbet af 2022.

Særlige risici:

Rønne Havn A/S forestår anlæg og drift af havneinfrastruktur herunder værker, kajer, havnebassiner og tilstødende landarealer. Selskabet kan stille kraner, pakhuse og andre faciliteter til rådighed med henblik på at betjene skibe, stevedorer, areallejere m.fl.

Rønne Havn A/S har fire hovedforretningsområder:

- Færge
- Krydstogt
- Bulk
- Offshore

Havnen har derfor en portefølje der ikke er helt normalt for branchen. Ved at have disse fire ben at stå på er havnen ikke helt så sårbar, hvis et af forretningsområderne skulle svigte et enkelt år.

Året 2020 og 2021 har vist at f.eks. forretningsområderne Færgetrafik og Krydstogt er sårbare for udefra kommende påvirkninger som en pandemi (Covid-19). Havnen fik ikke et eneste krydstogtsanløb i 2020 og kun ni anløb i 2021 grundet covid-19 pandemien, hvor tilmeldingerne ved årets start ellers lagde op til at blive et rekordår. Også færgetrafikken har været påvirket af covid-19 pandemien.

Molslinjen A/S, der varetager Den samfundsbegrundede færgebetjening af Bornholm, har i 2021 anlagt en ny retssag ved Sø- og Handelsretten med påstand om, at Rønne Havn A/S misbruger selskabets dominerende stilling til at opkræve urimeligt høje havneafgifter.

Den tidligere færgeoperatør af den samfundsbegrundede færgebetjening af Bornholm, Danske Færger A/S, nedlagde i 2018 den nøjagtigt samme påstand netop på samme tidspunkt, hvor Danske Færger A/S er fusioneret ind i Molslinjen A/S. Molslinjen A/S havde endvidere tidligt i

sommeren 2018 indbragt Rønne Havn A/S for Konkurrencestyrelsen med nøjagtigt samme påstand.

Ved begge instanser har Rønne Havn A/S fået medhold i at Rønne Havn A/S ikke opkræver urimeligt høje priser, hvorfor Rønne Havn A/S også denne gang forventer at få medhold.

Rønne Havn A/S er ellers ikke udsat for særlige driftsmæssige risici udover, hvad der er normalt for branchen.

Finansielle risici:

For Rønne Havn A/S gælder det, at omsætning og varekøb primært handles i danske kroner og euro, hvorfor selskabet ikke er udsat for valutarisici af særlig betydning.

Den rentebærende gæld for Rønne Havn A/S er primært optaget som enten fastforrentede lån eller variabelt forrentede lån med en tilhørende fastrente SWAP-aftale. Ændringer i renteniveauet vil derfor ikke have nogen væsentlig effekt på selskabets evne til at servicere gælden.

Aftalerne om renteswap bliver anvendt til at sætte et loft over den maximale rentebetaling.

Selskabet er ikke udsat for finansielle risici udover, hvad der er normalt for branchen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vores vurdering af selskabets forhold. Selskabet følger fortsat den for selskabet vedtagne strategi.



LEDELSENS FORVENTNING TIL SELSKABETS UDVIKLING I 2022

På tærsklen til 2022 ser det ud til, at den globale Covid-19-pandemi og dens mutationer ikke kommer til at præge det kommende år som en samfundskritiks sygdom.

Hvis det bliver realiteten, vil det forbedre arbejdsbetingelserne for alle de virksomheder, der lever af samhandel og samarbejde på tværs af lande eller regioner og hvor det kræver flytning af gods og passagerer der skal fragtes fra a til b. Det vil dermed give bedre muligheder for at holde væksthjulene og jobskabelsen i gang og forsyningen stabil. Vi kigger derfor ind i en positiv udvikling for Bornholm og ikke mindst Port of Roenne A/S, der som udgangspunkt lever af trafik.

I de sidste to år har vi på grund af Covid-19 og på trods af mange bookninger, kun haft meget begrænsede krydstogtanløb. I 2020 kom der slet ikke et eneste krydstogtskib til Rønne, mens der i 2021 kun kom ni af de planlagte 62 anløb. 2022 kan blive et år, hvor antallet af krydstogtsanløb når nye rekorder med over 70 anløb. Vi håber, at en ændret corona-situation vil betyde, at krydstogt-trafikken vil være tilbage uden restriktioner, og vi kan sikre den bedste krydstogtsæson i Rønne Havns historie.

Hvis Covid-19 ikke længere har status som samfundskritisk sygdom vil det også få betydning for færgeafgangene og passagertrafikken til og fra Bornholm. Konkret forventer Port of Roenne A/S at øge trafiktallet af passagerer i 2022.

Når vi ser på det ekspanderende offshore marked, hvor vi i 2021 havde det første udskibningsprojekt til Kriegers Flak, er vi også positive for det kommende år. Vi begynder om kort tid at udskibe de 27 Vestas vindmøller til Arcadis

Ost-1-projektet. Udover vindmøller skal vi i år også udskibe fundamenter og monopæle til vindmølleparken. En positiv udvikling for et meget nyt forretningsområde.

Vi oplever en meget stor interesse for at bruge havnen, og der er ingen tvivl om, at det skyldes, at vi har fået skabt et godt havneareal, men også fordi vi lykkedes med en god håndtering af Kriegers Flak-projektet. Begge dele er blevet bemærket i markedet, og det kan vi mærke på interessen for at holde møder og lave aftaler. Inden 2027 har vi en portefølje af underskrevne aftaler på udskibning af mere end 2,5 GW havvind fra Rønne Havn. Den enorme interesse cementerer, at vores investering i at have en fremtids- og klima-sikret havneinfrastruktur har været den rigtige beslutning. I forbindelse med udbygningen af havnen glæder vi os til havnebyggeriets fase 2 bliver færdig med udgangen af året.

På den baggrund har ledelsen en forventning om en omsætning der overstiger 100 mio. kr. og et tilhørende forbedret resultat i 2022, hvor vi forhåbentlig ikke behøver at navigere med samme restriktioner i forhold til Covid19-situationen.



KVALITETSSTYRING OG KONTINUERLIG FORBEDRING

Rønne Havn A/S blev i 2015 ISO-certificeret efter fire standarder:

CSR, miljø, arbejdsmiljø og kvalitetsledelse

Formålet med CSR-certificeringen er at forpligte selskabet til en bæredygtig udvikling lokalt og regionalt. Det gør vi ved at integrere samfundsmæssigt ansvar i vores strategier, visioner og værdier. Vi har en række indsatsområder, som vi løbende arbejder med, eksempelvis oprettelse af lærepladser og andre foranstaltninger i samarbejde med lokale myndigheder og organisationer.

Det omgivende miljø har vores store opmærksomhed. I det daglige arbejde vurderer vi løbende risici for forurening – og arbejder aktivt på at nedbringe havnens miljøpåvirkning. Vi har således nedbragt den samlede CO₂ udledning fra 285 ton i 2020 til 243 ton i 2021 og den positive udvikling fortsætter set ift. omsætningskrone.

På arbejdsmiljøområdet er medarbejderinddragelse og involvering konstant i fokus. Det så vi i forbindelse med arbejdsmiljø-certificeringen, hvor alle medarbejdere deltog i udvikling af procedurer for at skabe større sikkerhed, et godt arbejdsmiljø og trivsel på arbejdspladsen. Arbejdsmiljøorganisationen har iværksat tiltag til en mere involverende og levende APV- og trivselsmåling.

Vi har for at leve op til begrebet kvalitetsledelse tidligere implementeret "Anbefalinger for god selskabsledelse", hvor en af anbefalingerne er at øge gennemsigtigheden i selskabets aktiviteter. Vi ønsker at give vores kunder en oplevelse af at vores ydelser er af høj kvalitet. Derfor spørger vi løbende vore kunder om den generelle tilfredshed med os.

Alle ISO-certificeringer er blevet efterprøvet af et eksternt og internationalt anerkendt klassificeringsselskab. Denne praksis fortsætter vi med de kommende år. For at sikre en kontinuerlig »

forbedring af vore processer, gennemføres der hvert år to audits i organisationen med henblik på konstant at forbedre opnåede resultater.

A. CSR – CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY RAPPORT 2020

2021 har igen båret meget præg af Covid19, men det er alligevel lykkedes at sætte gang i nogle initiativer.

Vi har i 2021 bl.a. ydet støtte til:

- Uddannelsen af den fjerde kontorelev i selskabets historie
- Træbåde-lauget
- Business Center Bornholm
- Folkemødet 2021 – Hovedsponsor
- TicPac – Hold Bornholm ren
- Kvindekrisecentret
- Blå Kors – Udsatte familier med børn
- 50/50 aftale mellem Sydhavnens Motorværksted og Rønne Havn A/S om oprettelse af lærlingeplads under Covid19

Grøn aftale med Growing Trees Network (Folkeskov)

Rønne Havn A/S har i 2021 indgået en 10-årig klimakompensationssaftale med Growing Trees Network. Rønne Havn A/S har forpligtet sig til årligt at plante 10.000 douglasgrantræer frem til 2030. Træerne plantes på jordbundsgodkendte arealer som er placeret ovenpå drikkevandsmagasiner, som er udpeget- og godkendt af Naturstyrelsen.

Rønne Havn A/S ønsker gradvist at reducere sit eget CO₂-udslip år for år. Rønne Havn A/S har, som en del af klimakompensationsaftalen, udtrykt ønske om at plante så mange af træerne som muligt på Bornholm, såfremt Bornholms Regionskommune kan melde om ledigt areal til formålet, som lever op til de for Rønne Havn A/S-, Growing Trees Network og Naturstyrelsen nødvendige kriterier.

I løbet af 2021 har vi igen udbredt kendskabet til Rønne Havn A/S' erklærede CSR-politik og adfærdskodeks blandt kunder, leverandører og

samarbejdspartnere mhp. at synliggøre vores værdier overfor vores interessenter. I forbindelse med valg af entreprenør til såvel havnebyggeriets fase 1- og 2, stillede vi i såvel udbudsmaterialet og kontrakten, udover arbejds- og sociale klausuler, høje krav til arbejdsmiljø- og arbejdsmiljøsikkerhed og miljøforhold mhp. at sikre, at Rønne Havn A/S lever op til sine forretningsværdier og sit CSR-ansvar. Vi har igen i 2021 foretaget stikprøver mhp. at fastslå om såvel entreprenører som underleverandører til entreprenører samt kunder lever op til de kontraktuelle forpligtelser. Vi stiller dermed høje CSR-krav til os selv som fx havneselskab, byggherre og arealudlejer; men vi stiller akkurat lige så høje krav til den entreprenør, kunde eller leverandør, der er valgt til at varetage en given opgave på vores arealer.

Intern proces omkring integration og valg af FN's Verdensmål i havnedriften

I 2020 har direktionen og cheffgruppen taget hul på det interne strategiarbejde omkring valg og integration af udvalgte af FN's verdensmål, som en del af CSR-arbejdet, mhp. at bygge ovenpå ISO-standarderne. I skrivende stund er arbejdet stadig i gang – men hensigten er at arbejde i retning af gradvis årlig CO₂-reduktion og et tilsvarende større bæredygtighedsfokus på tværs af forretningsområder, som også forplanter sig i en redefineret indkøbspolitik. Arbejdet er fortsat i proces, hvilket skyldes at Covid19-pandemien har sat en bremse på nogle igangværende udviklingsopgaver – som genoptages asap. CSR-rapporten er i sin helhed tilgængelig på selskabets hjemmeside (www.roennehavn.dk).

Covid19-ansvar ift. Folkemødet

Rønne Havn A/S har i flere år været Demokratipartner hos organisationen Folkemødet. På tærsklen til 2021 traf Rønne Havn A/S beslutning om at blive Hovedsponsor af Folkemødet 2021. Den beslutning blev truffet i en periode under Covid19 hvor det stod klart, at organisationen Folkemødet går et vanskeligt økonomisk år i møde. Rønne Havn A/S har i den henseende valgt at indgå dette mere forpligtende understøttende samarbejde, da Folkemødet er af stor værdi for Bornholm.

B. KOMPETENCEUDVIKLING

Rønne Havn A/S har som målsætning løbende at uddanne, udvikle og styrke kompetencerne på alle niveauer i selskabet. I regnskabsåret 2021 har flere medarbejdere været på diverse opkvalificerings kurser.

Rønne Havn A/S tager ansvar for at uddanne unge mennesker fra lokalområdet og har fast ansat en kontorelev og yderligere indgået samarbejdsaftale med Sydhavnens Motorværksted om, at Rønne Havn A/S betaler for halvdelen af en lærlingeplads, som oprettes på Sydhavnens Motorværksted under Covid19.

C. ARBEJDSMILJØ OG SIKKERHED

Rønne Havn A/S har som tidligere anført gennemført en re-certificering af ISO-certificering i arbejdsmiljø efter ISO 45001:2018. Vi ønsker at udvikle attraktive arbejdspladser i et værdiskabende arbejdsmiljø, hvor trivsel og mulighed for personlig udvikling er et vedvarende fokusområde.

Rønne Havn A/S er en arbejdsplads med mange faggrupper. Det betyder, at der er en række forskellige arbejdsmiljøområder, der kræver kvalitetssikring. Selskabet har et stort aktivitetsniveau, som involverer mange forskellige aktører. Vi accepterer ikke ulykker og vil ikke være årsag til, at medarbejdere får varige mén – hverken som følge af ulykker eller som følge af fysiske eller psykiske belastninger.

Rønne Havn A/S registrerede i 2020 én hændelse der blev anmeldt efter arbejdsskadeloven. Der er ikke registreret arbejdsskade i 2021. Der er gennem 2021 registreret et organisatorisk sygefravær på 1,4% eksklusive langtidsfraværende, hvilket ledelsen anser for særdeles tilfredsstillende.

Rønne Havn A/S – En arbejdsplads der tager hånd om personalet

På tærsklen til 2022 og i løbet af 2021 har nogle medarbejdere oplevet alvorlig sygdom tæt inde på livet, hvor de ikke har været i stand til at passe deres arbejde i henhold til sædvane. Ledelsen har valgt at holde hånden under disse uundværlige medarbejdere i en svær periode, hvilket

skal ses som et signal om, hvilken arbejdsplads Rønne Havn A/S ønsker at være og hvilke værdier der opereres efter. Værdsatte medarbejdere er nogen, man ønsker at beholde – også når de oplever modgang i livet.

D. MILJØFORHOLD

Rønne Havn A/S blev i 2002 certificeret i miljøledelse efter ISO 14001:2004. Selskabets miljøledelse bliver efterprøvet en gang årligt, og Rønne Havn A/S blev også i 2021 re-certificeret.

Rønne Havn A/S arbejder med at understøtte lokalsamfundets interesse for miljøforbedringer blandt andet ved at reducere energiforbruget gennem investeringer i miljørigtige metoder og materiel. Til styringen af de miljømæssige forhold er der udarbejdet en miljøpolitik med klare målsætninger. Udgangspunktet for Rønne Havn A/S er at skabe de bedst mulige rammer for en miljømæssig forsvarlig drift som en naturlig del af selskabets virke. Ledelsen ønsker, at Rønne Havn A/S som minimum lever op til gældende lovgivning og internationalt anerkendte krav for gennemførelse af bæredygtige services, hvad angår miljø, klima, arbejdsmiljø og forretnings-etik, og arbejder derfor kontinuerligt på, hvor det er muligt at sætte vores normer og standarder højere, end gældende love og normer foreskriver.

Helt overordnet er målet, at Rønne Havn A/S skal forebygge forurening og reducere andre miljømæssige belastninger.

Selskabets CO₂-udledning i 2021 er i henhold til miljøministeriets beregningsmodel på 243 tons mod 285 tons i 2020.

Den forholdsvis pæne reduktion skyldes formentlig Covid19, hvor mange medarbejdere har arbejdet hjemmefra og hvor kun havnevagter og havneassistenter på skift har været fysisk tilstede.

Organisationen fortsætter målrettet arbejdet med at identificere tiltag der kan reducere selskabets CO₂ udledning år for år.



GOD SELSKABSLEDELSE

Bestyrelsen lægger vægt på, at der praktiseres god selskabsledelse. Det betyder, at tiltag, der sikrer god selskabsledelse, fremover vil være en integreret del af både bestyrelsens og direktionens arbejde.

Komitéen for god selskabsledelse har i december 2020 offentliggjort et sæt opdaterede "Anbefalinger for god selskabsledelse". I lighed med tidligere baseres anbefalingerne på et "følg eller forklar- princip". Det er således legitimt for et selskab enten at følge anbefalingerne eller forklare, hvorfor en anbefaling ikke følges. Selskabet har i 2021 forsat processen med at implementere de enkelte anbefalinger for god selskabsledelse.

En detaljeret beskrivelse af, hvilke elementer af anbefalingerne til god selskabsledelse, Rønne Havn A/S har implementeret, og en overordnet

implementeringsplan for kommende tiltag findes på selskabets hjemmeside (www.portofroenne.com).

A. INTERNE KONTROLLER OG RISIKOSTYRING I FORBINDELSE MED REGNSKABSAFLÆGGELSE

Bestyrelsen og direktionen har det overordnede ansvar for selskabets risikostyring og interne kontroller i forbindelse med regnskabsaflæggesprocessen, og de implementerede tiltag efterprøves løbende i samarbejde med selskabets revisorer.

Kontrolmiljø:

Bestyrelsen og direktionen fastlægger og godkender de overordnede politikker, procedurer »

og kontrolparametre på væsentlige områder i forbindelse med regnskabsaflæggelsen. Dette tager udgangspunkt i en klar organisationsstruktur, klare rapporteringslinjer, klare autorisations- og attestationsprocedurer samt klare funktionsadskillelser.

Der er således nedskrevne retningslinjer for bogføring, budgettering og månedsafslutningen, herunder afstemning og udarbejdelse af den løbende finansielle rapportering til selskabets ledelse.

Endvidere er der politikker for godkendelse af fakturaer og øvrige bilag. De er lavet på en sådan måde, at selskabet sikrer en korrekt attestation og kontrol af leverede vare- og tjenesteydelser.

Risikovurdering:

Bestyrelsen og direktionen foretager årligt en overordnet risikovurdering af processen omkring regnskabsaflæggelse med henblik på at identificere de væsentlige og mest risikofyldte områder.

Opgørelsen af visse regnskabsposter er baseret på ledelsens skøn og vurderinger. Risikovurderingen af disse regnskabsposter er særligt i fokus i forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten.

Direktionens kontrolaktiviteter:

Selskabets interne kontroller er i det hele taget fokuseret på de væsentligste og mest risikofyldte områder. Der er i den forbindelse etableret en række kontrolforanstaltninger med henblik på at opdage og korrigere eventuelle fejl, således at regnskabsaflæggelsen bliver så korrekt og fuldstændig som muligt.

Direktionen har udarbejdet et såkaldt kontrolkatalog, som indeholder minimumskravene til kontrollen. Formålet med kontrolkataloget er også at sikre, at bestyrelsen får det nødvendige grundlag til at foretage den lovpligtige overvågning af selskabets interne kontrol og risikostyringssystemer.

Der er sikret en behørig funktionsadskillelse i regnskabsafdelingen og i de afdelinger, der leverer data til regnskabet. Kontroller vedrøren-

de IT-applikationer og de generelle IT-kontroller sikrer, at regnskabsdata ikke går tabt. Direktionens månedlige budgetopfølgningsmøder med alle afdelingschefer gør det muligt at opdage og korrigere eventuelle fejl og uregelmæssigheder på et tidligt tidspunkt.

Direktionens månedlige bestyrelsesorienteringer og budgetopfølgninger gør det muligt for bestyrelsens medlemmer at følge selskabets drift og udvikling på nærmeste hold.

Bestyrelsens kontrolaktiviteter:

Før godkendelse af årsregnskabet får bestyrelsen uden deltagelse af direktionen mulighed for at drøfte årets revisionsforløb med selskabets revisorer for at sikre, at organisationen til fulde har samarbejdet med revisorerne.

Årets fokusemne for revisorerne drøftes, og det udarbejdede revisionsprotokollat gennemgås, hvorefter det kommende års fokusområde fastlægges.

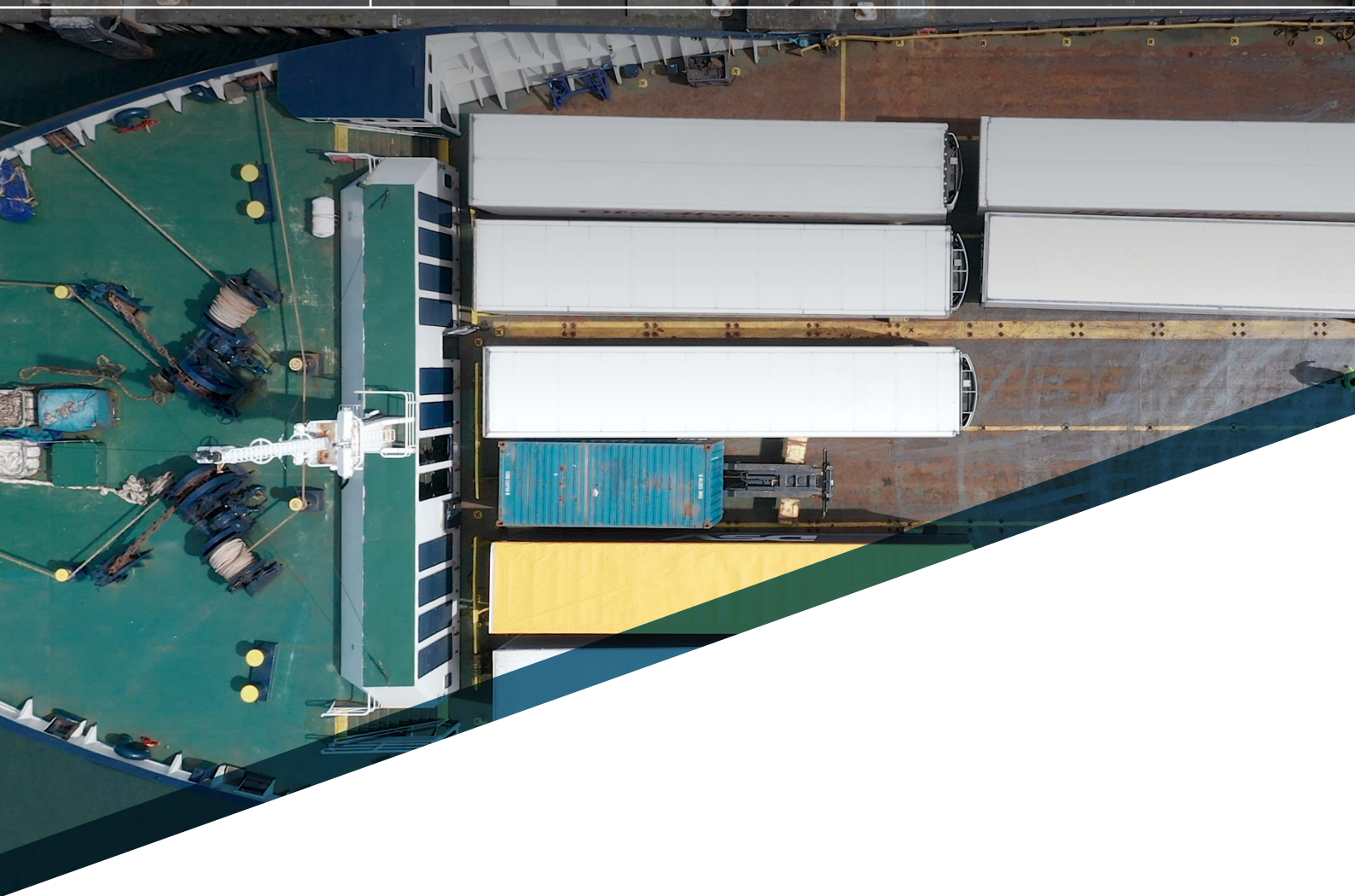
Information og kommunikation:

Selskabet har etableret et informations- og rapporteringssystem for at sikre, at regnskabsaflæggelsen giver et retvisende billede. Informations- og rapporteringssystemet er endvidere grundlaget for udarbejdelse af budgetter, løbende regnskabsrapportering og aflæggelse af årsrapport.

Overvågning:

Alle kontrolansvarlige medarbejdere rapporterer og dokumenterer løbende til direktionen om kontrollernes udførelse. Eventuelle konstaterede kontrolsvigt rapporteres ligeledes til direktionen.

I forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten foretages der yderligere kontrolaktiviteter med henblik på at dokumentere, at bogføringen og regnskabsaflæggelsen sker på en for selskabet tilfredsstillende måde.



ÅRSREGNSKAB

1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2021

A. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rønne Havn A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed, med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Regnskabspraksis er tilpasset ændringer i årsregnskabsloven, som træder i kraft for regnskabsår der starter 1. januar 2021. Dét medfører ændringer til præsentationen af noter og oplysninger i årsrapporten. Ændringerne har ikke medført ændringer til indregning og måling i årsregnskabet.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen ind-

regnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet i hver af de nedestående regnskabsposter.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. »

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til dagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelse af aktiver og forpligtelse til dagsværdi tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrasket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Afledte finansielle instrumenter:

Afledte finansielle instrumenter måles til dagsværdi efter dagsværdihierarkiets niveau 2. på baggrund af værdiansættelsesrapport fra

Nykredit. Ud fra selskabets økonomiske stilling er markedsværdien ikke reguleret med egen kreditrisiko. Positive og negative dagsværdier indgår som henholdsvis andre tilgodehavender og langfristet prioritetsgæld.

Kursregulering af afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af forventede fremtidige pengestrømme indregnes i egenkapitalen, indtil den sikrede transaktion gennemføres.

De i årsrapporten indregnede afledte finansielle instrumenter udgøres af renteswap med en samlet hovedstol på kr. 332 mio., en udløbsdato mellem 2022 og 2036 og en fast swaprente mellem 1,47% og 4,9%. 99% af hovedstolen har en udløbsdato mere end 10 år fra balancedagen. Den faste swaprente for denne del af portefølgen udgør den faste swaprente mellem 1,47% og 2,81%

B. RESULTATOPGØRELSE**Nettoomsætning:**

Nettoomsætning af skibs- og vareafgifter og salg af serviceydelser m.m. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt skibsankomst eller levering af serviceydelse har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indeholder ligeledes engangsoptkrævning vedrørende brugs- og finansieringsaftaler som selskabet er kontraktmæssigt berettiget til at opkræve.

Andre driftsindtægter og udgifter:

Andre driftsindtægter og udgifter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne udgifter:

I andre eksterne udgifter indregnes omkostninger til selskabets vedligeholdelse af infrastruktur, administration, markedsføring, møde- og rejseudgifter. Omkostningen er indregnet i »

resultatopgørelsen, såfremt levering er foretaget inden årets udgang. Omkostningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med købet.

Personaleudgifter:

Til personaleudgifter henregnes omkostninger til løn og gager, pensioner og udgifter til social sikring for alle ansatte samt havnens bestyrelse. Tjenestemandspensioner, der opkræves fra Regi- onskommunen, indregnes på opkrævningstids- punktet.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inde- holder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og ikke realiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transakti- oner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finan- siering af fremstilling af materielle anlægsaktiver, som vedrører fremstillingsperioden, indregnes i aktivets kostpris.

C. BALANCE

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akku- mulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egen-fremstillede mate- rielle anlægsaktiver omfatter kostprisen om- kostninger til materialer, komponenter, under- leverandører, direkte lønforbrug samt renter og finansieringsomkostninger fra låntagning, der direkte vedrører opførsel af aktiver. Der foreta-

ges primært lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15 - 50 år
Bassiner, sejløb, moler m.m.	10 - 75 år
Tekniske anlæg og maskiner	3 - 15 år

Selskabet har enkelte anlægsaktiver, der afskri- ves proportionalt med afdragsprofilen på det bagvedliggende lån. Brugstiden på disse aktiver er 15 - 25 år.

Varebeholdninger:

Der er ikke optaget værdi af varebeholdninger såsom oliebeholdning, materialer m.m., da disse udgør mindre væsentlige beløb og er beregnet til eget forbrug.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter: Periodeafgræns- ningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser:

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amor- tiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter:

Under periodeafgrænsningsposter ind- regnes poster vedrørende efterfølgende regnskabsår.

D. PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Nøgletal:

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefaling.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad:

$$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Egenkapitalandel:

$$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Finansiell gearing:

$$\frac{\text{Nettorentebærende gæld} \times 100}{\text{Egenkapital}}$$

Afkastningsgrad:

$$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Balancesum}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Driftsgearing:

$$\frac{\text{Nettorentebærende gæld} \times 100}{\text{EBITDA}}$$



RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR – 31. DECEMBER

(Artsopdelt)

	NOTE	2021	2020
Nettoomsætning	1	85.968.611	85.286.043
Arbejder udført for egen regning og optaget under aktiver		-	-
Andre driftsindtægter	1	7.847.165	358.653
Andre eksterne udgifter		(27.582.903)	(20.739.874)
Bruttofortjeneste		66.232.873	64.904.822
Personaleudgifter	2	(20.242.691)	(18.277.418)
Afskrivninger		(17.652.855)	(18.058.753)
Andre driftsudgifter	1	(600.000)	(50.144)
Resultat før finansielle poster		27.737.327	28.518.507
Finansielle indtægter		5.972.448	-
Finansielle udgifter		(16.041.491)	(18.163.076)
Ordinært resultat før skat		17.668.284	10.355.431
Skat af årets resultat	3	-	-
Årets resultat		17.668.284	10.355.431
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til overført resultat		17.668.284	10.355.431
Udbytte for regnskabsåret		-	-
Disponeret i alt		17.668.284	10.355.431

BALANCE

PR. 31. DECEMBER

AKTIVER	NOTE	2021	2020
Materielle anlægsaktiver:	4		
Grunde og bygninger		676.827.271	682.106.634
Driftsmateriel og inventar		43.826.010	47.022.875
Materielle anlægsaktiver under opførsel		187.985.994	7.816.263
Materielle anlægsaktiver i alt		908.639.274	736.945.772
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender fra salg og ydelser		8.272.501	44.372.077
Andre tilgodehavender	5	45.206.609	41.433.330
Tilgodehavender i alt		53.479.110	85.805.407
Likvide beholdninger i alt		3.547.230	25.564.803
Omsætningsaktiver i alt		57.026.340	111.370.210
Aktiver i alt		965.665.614	848.315.982

PASSIVER	NOTE	2021	2020
Egenkapital:			
Aktiekapital		50.000.000	50.000.000
Overkurs ved emission		20.274.608	20.274.608
Dagsværdireserve		-34.177.064	-43.445.968
Overført resultat		198.958.105	181.289.821
		235.055.650	208.118.462
Gældsforpligtigelser:			
	6		
Langfristede gældsforpligtigelser:			
Prioritetsgæld		558.010.717	597.895.368
Kortfristede gældsforpligtigelser:			
Prioritetsgæld	6	23.381.000	23.856.000
Banker		108.039.717	-
Leverandørgæld		33.398.178	4.184.425
Anden gæld		5.266.216	7.559.330
Forudbetalinger fra kunder		2.514.136	6.702.396
		172.599.247	42.302.152
Gældsforpligtigelser i alt		730.609.964	640.197.520
Passiver i alt		965.665.614	848.315.982
Oplysninger om dagsværdi	7		
Eventualforpligtigelser og pantsætninger	8		
Nærtstående partner	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	AKTIE- KAPITAL	OVER- KURS VED MISSION	RESERVE FOR PENGE- STRØMS-AF- DÆKNING	OVERFØRT RESULTAT	EGEN- KAPITAL I ALT
Egenkapital					
1. januar 2021	50.000.000	20.274.608	-36.321.692	170.934.390	204.887.306
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	-	-	-7.124.276	-	-7.124.276
Årets resultat	-	-	-	10.355.431	10.355.431
Egenkapital					
31. december 2021	50.000.000	20.274.608	-43.445.968	181.289.821	208.118.462

Egenkapital					
1. januar 2021	50.000.000	20.274.608	-43.445.968	181.289.821	208.118.461
Værdiregulering af sikring- instrumenter	-	-	9.268.904	-	9.268.904
Årets resultat	-	-	-	17.668.284	17.668.284
Egenkapital					
31. december 2021	50.000.000	20.274.608	-34.177.064	198.958.105	235.055.650

Aktiekapital tegnet ved stiftelsen den 1. januar 2004

50.000.000

Aktierne er ikke omsættelige, men lyder på navn og er noteret i selskabets aktiebog.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktiebog:

Bornholms Regionskommune

LO Sektion Bornholm

DI's Regionalforening på Bornholm

(DI Bornholm)

PENGESTRØMSOPGØRELSE

1. JANUAR – 31. DECEMBER

	2021	2020
Pengestrømme fra driftsaktiviteten:		
Årets resultat	17.668.284	10.355.431
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	17.652.855	18.058.753
Reguleringer af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	(206.440)	50.144
Regulering af driftsrelaterede statusposter:		
Debitorer	36.099.576	(16.941.606)
Andre tilgodehavender	(11.443.273)	7.277
Leverandører af vare og tjenesteydelser	29.213.753	(28.540.878)
Anden gæld	(6.481.374)	6.797.417
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	82.503.381	(10.213.462)
Pengestrømme fra investeringsaktivitet:		
Køb af materielle anlægsaktiver	(189.346.357)	(19.270.328)
Salg af materielle anlægsaktiver	206.440	575.856
Andre pengestrømme fra investeringsaktiviteten	-	-
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(189.139.917)	(18.694.472)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:		
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	108.039.717	604.000.000
Afdrag på langfristet gæld	(23.420.753)	(569.531.817)
Andre pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-	-
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	84.618.964	34.468.183
Årets likviditetsforskydning	(22.017.573)	5.560.249
Likviditet:		
Likvide midler, primo	25.564.803	20.004.554
Årets likviditetsforskydning	(22.017.573)	5.560.249
Likvide midler, ultimo	3.547.230	25.564.803

NOTER

NOTE 1. SÆRLIGE POSTER

Ifm. operatørskiftet af den samfundsbegrundede færgebetjening af Bornholm i 2018 anlagde selskabet en retssag mod daværende færgeoperatør Danske Færger (nu Molslinjen A/S) vedr. betaling af havneafgifter samt nogle Finansierings & brugsaftaler parterne løbende siden 1999 havde indgået.

Sagen vedrørende havneafgifter blev i marts 2021 behandlet i Sø- og Handelsretten, hvor retten konkluderede, at selskabet ikke har fastsat urimelige høje priser, men dog på aftalemæssigt grundlag var afskåret fra at kræve betaling af disse frem til 31. august 2018, hvorfor Danske Færger blev tilkendt delvise sagsomkostninger.

Sagen om Finansierings- og brugsaftaler blev i december 2021 behandlet i Østre Landsret, hvor selskabet fik medhold i den anlagte retssag idet landsretten gav selskabet medhold i, at Danske Færger skulle indfri den resterende restgæld for så vidt, angår dennes nettobeløb og foretage fuldstændig reetablering af 4 ud af 6 anlæg opført under aftalerne.

Retssagerne har påvirket årets resultat negativt med DKK 0,9 mio. fordelt på nettoomsætningen med DKK – 13,9 mio., andre driftsindtægter med DKK 7,6 mio. og andre driftsomkostninger med DKK – 0,6 mio. og finansielle indtægter med DKK 5,9 mio.

NOTE 2. PERSONALEUDGIFTER

2021

2020

Løn og gager	(18.021.729)	(16.276.464)
Pensioner	(1.970.996)	(1.796.823)
Ander udgift til social sikring	(249.966)	(204.130)

Personaleudgifter i alt

(20.242.691)

(18.277.418)

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

28

27

Der er i 2021 udbetalt følgende vederlag til bestyrelsen

Medlem	Navn	Periode	Honorar
Bestyrelsesformand	Lars Karlsson	01.01 – 31.12	175.000
Næstformand	Jess Persson	01.01 – 31.12	60.000
Medlem	Thomas Thors	01.01 – 31.12	60.000
Medlem	Rainer Harboe	01.01 – 31.12	60.000
Medlem	Anette Stæhr	01.01 – 31.12	60.000
Medlem	Michael Svane	01.01 – 31.12	95.000
Medlem	Ole A. Philipsen	01.01 – 31.12	95.000
Medlem	Kaj V. Holm	01.01 – 31.12	95.000
Medlem	Sisse Mai	01.01 – 31.12	95.000

Der er i 2021 udbetalt 3,1 mio. kr. i vederlag, pension og bonus til direktionen. Der er indgået en bonusaftale med direktionen vedrørende de løbende forretninger, der er udløst i 2021. Bestyrelsen har i 2020 indgået en ny fastholdelsesaftale med den adm. direktør, der udløses i 2022.

NOTE 3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT

I henhold til § 3 stk. 1 nr. 4 i "Bekendtgørelse af lov om indkomstbeskatning af aktieselskabet m.v." er Rønne Havn A/S, der er åben for offentlig trafik, fritaget for indkomstbeskatning.

NOTE 4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

<i>Beløb i 1.000</i>	LAND- OG AREALER	GRUNDE OG BYG- NINGER	BASSINER, SEJLLØB, MOLER M.M.	DRIFTS- MATERIEL OG IN- VENTAR	MATERIEL- LE AKTI- VER U/OP- FØRSEL	I ALT
Akk. Anskaffelses- sum pr. 01.01.21	135.062	23.983	631.122	127.319	7.816	925.302
Tilgang i året	1.212	6.943	272	750	180.170	189.347
Afgang i året	-	-	-	-	-	-
Akk. Anskaf- felsessum pr. 31.12.21	136.274	30.926	631.394	128.069	187.986	1.114.649
Akk. Afskrivnin- ger pr. 01.01.21	-	11.925	96.135	80.297	-	188.357
Afskrivninger på afhændede aktiver	-	-	-	-	-	-
Årets afskrivninger	-	630	13.076	3.947	-	17.653
Akk. Afskriv- ninger pr 31.12.21	-	12.555	109.211	84.244	-	206.010
Bogført værdi pr. 31.12.21	136.274	18.371	522.183	43.825	187.986	908.639
Heraf regnskabs- mæssigværdi af indregnede renter i året:	-	-	-	-	640	640

NOTE 5. ANDRE TILGODEHAVENDER

Af andre tilgodehavender forfalder DKK 16,0 mio.
senere end 1 år fra balancedagen

NOTE 6. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTIGELSER:**2021****2020**

Banklån	67.585.762	76.593.063
Kreditforeningslån	479.628.891	494.042.343
	547.214.653	570.635.406
Reserve for pengestrømsafdækning	34.177.064	51.115.962
	581.391.717	621.751.368

Af den langfristede gæld forfalder indenfor 1 år

23.381.000

23.856.000

Langfristet gæld i alt**558.010.717****597.895.368**

Langfristet gæld der forfalder efter mere end 5 år

427 mio.

448 mio.

Langfristet gæld i alt excl. pengestrømsafdækning

524 mio.

547 mio.

NOTE 7. OPLYSNING OM DAGSVÆRDI:**2021**

Dagsværdi af renteswaps ultimo	34.177.064
Regulering dagsværdi resultatopgørelsen	-
Regulering dagsværdi egenkapital	9.268.904

NOTE 8. EVENTUALFORPLIGTELSE OG PANTSÆTNINGER

- Rønne Havn A/S har overtaget sædvanlige forpligtelser og rettigheder i forbindelse med overtagelsen af Rønne Havn.
- Med sikkerhed i grunde, og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021 på kr. 677 mio. er tinglyst ejerpantebreve for nominelt kr. 604 mio., som er stillet til sikkerhed for gæld til banker og kreditinstitutter.
- Der er herudover tinglyst pantsætningsforbud i selskabets øvrige aktiver.
- I forbindelse med operatørskiftet i 2018 for den samfundsbegrundede færgebetjening af Bornholm, har den tidligere operatør, Danske Færger A/S, kontraktmæssige forpligtelser, som b.la. omfatter betaling i henhold til indgåede brugs- og finansieringsaftaler, reetablering og betaling af regulerede havnetakster

Begge retssager er afsluttet i 2021 og der henvises til note 1.

Den nuværende vinder af den samfundsbegrundede færgebetjening af Bornholm Molslinjen (Bornholmslinjen) har i 2021 anlagt en ny retssag ved Sø- og Handelsretten vedrørende betaling af havneafgifter.

Sagen forventes at blive behandlet i løbet af 2022 eller 2023. Selskabet klare forventning er at blive frikendt for Molslinjens anklage om misbrug ved at opkræve for høje havneafgifter af Molslinjen.

NOTE 9. NÆRTSTÅENDE PARTER

Rønne Havn A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:
Bornholms Regionskommune,
Ullasvej 23, 3700 Rønne,
der er hovedaktionær